

GRANITUL SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

Intocmite in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014

31 DECEMBRIE 2024

NOTA 1

Prezentarea societatii

Societatea GRANITUL SA este persoana juridica romana, avand forma juridica de societate pe actiuni de tip deschis cotata pe piata de tranzactionare valori mobiliare ATS, AeRO-BVB, Sistemul Alternativ de Tranzactionare.

Societatea a fost infiintata in baza Legii nr.15/1990 si HG nr.1104/16 octombrie 1990 privind infiintarea de societati comerciale pe actiuni in industrie, cu un capital social initial de 439,7 milioane lei si avand ca obiect principal de activitate „Producerea si comercializarea de prefabricate din beton pentru constructii civile, prelucrarea marmurei si pietrei” si Legii nr.31/1990.

Sediul social este in Bucuresti, Soseaua Vergului nr.18, sector 2.

Numarul de inmatriculare la Registrul Comertului este J40/1093/1991, codul unic de inregistrare RO736.

In prezent, obiectul principal de activitate il constituie inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, cod CAEN 6820.

Situatiile financiare anuale incheiate la 31 decembrie 2024 reprezinta situatiile financiare individuale ale societatii.

NOTA 2

Principii generale de raportare financiara si politici contabile

Conform criteriilor de marime prevazute de OMFP 1802/2014, la 31 decembrie 2024, societatea se incadreaza in categoria „microentitati” si situatiile financiare ale Societatii includ bilant prescurtat, contul prescurtat de profit si pierdere, date informative, situatia activelor imobilizate si note explicative.

Aceste situatii financiare sunt responsabilitatea conducerii Societății și sunt întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare si cu Legea 82/1991, republicata.

A. Principii generale de raportare financiara

Evaluarea posturilor cuprinse in situatiile financiare ale anului 2024 este efectuata conform urmatoarelor principii contabile:

Principiul care presupune continuitatea activitatii - societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

Principiul care presupune permanenta metodelor - aplicarea acelorasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul referitor la prudenta - s-a tinut seama de toate ajustarile de valoare datorate deprecierilor in valorizarea activelor, precum si de toate obligatiile previzibile si de pierderile potentiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat sau pe parcursul unui exercitiu anterior.

Principiul contabilitatii de angajamente - au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Principiul care presupune evaluarea separata a elementelor de activ si pasiv - in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de pasiv.

Principiul referitor la intangibilitate - bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

GRANITUL SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)

Principiul referitor la necompensari - valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul referitor la prevalenta economicului asupra juridicului - informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica.

Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție - elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție, cu exceptia cazurilor prevazute expres in reglementarile contabile.

Principiul referitor la pragul de semnificatie - orice element care are o valoare semnificativa este prezentat distinct in cadrul situatiilor financiare.

B. Politici contabile semnificative

Moneda de raportare

Situatiile financiare sunt intocmite si exprimate in RON.

Bazele contabilitatii

Societatea prezinta situatiile financiare in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2024 si 31 decembrie 2023.

Imobilizari corporale

(i) Active proprii

Imobilizarile corporale, cu exceptia terenurilor si a cladirilor sunt evidentiata la valoarea de achizitie, mai putin amortizarea cumulata. Cladirile si terenurile sunt evidentiata la valoarea reevaluată, mai putin amortizarea cumulata, ultima reevaluare fiind efectuata la 31 decembrie 2019.

In categoria imobilizarilor corporale se urmaresc distinct investitiile imobiliare.

Investitia imobiliara este proprietatea (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) detinuta (de proprietar sau de locatar in baza unui contract de leasing financiar) pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele.

Investitiile imobiliare sunt evidentiata la valoarea justa rezultata in urma reevaluării mai putin amortizarea cumulate, ultima reevaluare fiind efectuata la 31 decembrie 2019.

(ii) Cheltuielile ulterioare de intretinere si reparatii

Cheltuielile cu reparatia sau intretinerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data efectuării lor, in timp ce cele efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate pe perioada ramasa de amortizare a respectivului mijloc fix.

(iii) Amortizarea

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul (mai putin valoarea reziduala) cu rate egale pe toata durata de functionare a mijloacelor fixe. Terenurile si mijloacele fixe in curs nu se amortizeaza. Investitia in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Duratele ramase de utilizare, la 31 decembrie 2024, pe grupe de imobilizari corporale sunt:

Constructii	12 - 42 ani
Instalatii si utilaje	2 ani
Mijloace de transport	-
Aparatura birotica	-

GRANITUL SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)

Imprumuturi

Imprumuturile purtatoare de dobanda sunt recunoscute initial la cost mai putin costurile aferente tranzactiei.

Stocuri

Stocurile sunt inregistrate la minimul dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta reprezinta pretul de vanzare estimat in desfasurarea normala a activitatii mai putin costurile aferente vanzarii. Acolo unde este necesar, se fac ajustari pentru depreciere (stocuri defecte/deteriorate sau cu miscare lenta).

Metoda de descarcare din gestiune este FIFO (adica primul intrat – primul iesit).

Cienti si alte creante

Conturile de clienti si alte creante sunt evidentiata in bilant la valoarea lor recuperabila neta.

Pentru deprecierea creantelor din conturile de clienti, decontari in cadrul grupului si debitori, cu ocazia inventarierii la sfarsitul exercitiului financiar, se reflecta ajustari pentru depreciere.

Recunoasterea unei cheltuieli asociate creantelor este comparabila cu situatia deprecierei creantelor, respectiv imposibilitatea incasarii acestora.

Societatea GRANITUL SA considera ca pentru clientii neincasati cu o vechime mai mare de 270 de zile se impune constituirea de provizioane (ajustare la nivelul total a creantei). De asemenea, toate creantele a caror vechime de neincasare depaseste 270 de zile sunt creante incerte si vor fi evidentiata ca atare.

Nu se constituie provizioane pentru neincasarea creantelor provenind de la persoanele afiliate.

Disponibilitatile banesti si alte echivalente

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei la banci si disponibilul din casa, precum si depozitele bancare in lei si valuta, constituite pe o perioada de cel mult trei luni.

Pierderi de valoare

Valoarea neta a activelor Societatii, altele decat stocurile, este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina posibilele scaderi de valoare. Daca o asemenea scadere este probabila, trebuie estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. O ajustare pentru depreciere este recunoscut in contul de profit si pierdere cand valoarea neta contabila a activului este superioara valorii sale recuperabile.

Furnizori si alte datorii

Conturile de furnizori si alte datorii sunt evidentiata la cost.

Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute in bilant atunci cand pentru Societate se naste o obligatie legala sau constructiva legata de un eveniment trecut si este probabil ca in viitor sa fie necesara consumarea unor resurse economice care sa stinga aceasta obligatie. Provizioanele sunt revizuite la fiecare sfarsit de an si ajustate pentru a reflecta estimarea curenta cea mai adecvata.

Prestari servicii

Veniturile din prestari de servicii sunt recunoscute in contul de profit si pierdere pe masura efectuarii acestora.

Recunoasterea veniturilor din chirii

Redevențele și chiriile se recunosc pe baza contabilității de angajamente, conform contractului.

Costurile nete de finantare

Costurile nete de finantare includ dobanda de plata pentru imprumuturi, dobanda de primit pentru depozitele la banci si diferentele de curs valutar. Principiul separarii exercitiilor financiare este respectat pentru recunoasterea acestor tipuri de cheltuieli si venituri.

GRANITUL SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)

Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Rata de schimb folosita pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 31 decembrie 2024 a fost de

1 EUR = 4,9741 RON (31 decembrie 2023: 1 EUR = 4,9746 RON).

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei valabil la data incheierii fiecarei luni. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si cursul de schimb la care au fost evaluate lunar se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

Impozitul pe profit

Societatea a trecut incepand cu anul 2024 la impozitul pe profit, luand in calcul veniturile si cheltuielile realizate de la inceputul anului fiscal, societatea fiind inregistrand in anul precedent - 2023 impozitul pe veniturile microintreprinderilor, aplicand procentul de 1% la veniturile realizate de la inceputul anului fiscal, conform legii nr 227/2015 privind Codul fiscal cu completarile si modificarile ulterioare, avand peste 1 salariat.

Pensii si alte beneficii ulterioare pensionarii

In cursul desfasurarii normale a activitatii, Societatea plateste statului taxele aferente salariatilor sai. Toti angajatii societatii sunt membri ai Fondului Roman de Pensii. Politica Societatii nu include o alta schema de pensionare sau vreun plan de acordare a unor beneficii suplimentare dupa pensionare, in consecinta nu are alte obligatii in legatura cu sistemul de pensii. In plus, Societatea nu este obligata sa ofere alte beneficii angajatilor.

Entități aflate in relații de afiliere

Entitățile sunt considerate ca aflate în relații de afiliere când una din părți are abilitatea prin intermediul proprietății, drepturilor contractuale, relațiilor familiale sau altfel, să controleze direct sau indirect cealaltă parte, să influențeze în mod semnificativ cealaltă parte, sau deține controlul comun asupra celeilalte parti. Entități aflate în relații de afiliere includ de asemenea persoanele fizice care sunt principalii proprietari, membrii ai managementului sau membrii ai Consiliului de Administrație al Societatii, precum și membrii familiilor acestora.

Aceste situații financiare au fost întocmite pe principiul ca tranzacțiile cu entitățile aflate în relații de afiliere s-au desfășurat între părți aflate în cunoștința de cauză, cu prețuri determinate obiectiv.

La 31 decembrie 2024 si 2023, soldurile cu partile afiliate si cu societățile din cadrul grupului sunt incluse in bilanțul contabil anexat, conform cu natura tranzacțiilor încheiate.

NOTA 3

Active imobilizate

3.1 Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt incluse in bilant la cost, mai putin amortizarea cumulata, dupa cum urmeaza:

Valoare de intrare	Sold la		Sold la	
-lei-	1 ianuarie 2024	Cresteri	Reduceri	31 decembrie 2024
Cheltuieli de constituire	-	-	-	-

GRANITUL SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)

Program informatic	18.124	-	-	18.124
Total	18.124	-	-	18.124

Amortizare cumulata	Sold la		Sold la	
<i>-lei-</i>	1 ianuarie 2024	Cresteri	Reduceri	31 decembrie 2024
Cheltuieli de constituire	-	-	-	-
Program informatic	18.124	-	-	18.124
Total	18.124	-	-	18.124
Valoare neta contabila	-			-

3.2 Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale sunt evidentiata la cost, mai putin amortizarea cumulata, cu exceptia terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare, pentru care societatea Granitul a optat pentru aplicarea regulilor de evaluare alternativa. Acestea sunt prezentate la valoare justa determinata pe baza reevaluarilor efectuate periodic (din 3 in 3 ani), mai putin amortizarea cumulata.

Variatia valorii de intrare, a amortizarii si a valorii contabile nete, in cursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2024 pe fiecare categorie de mijloace fixe se prezinta dupa cum urmeaza:

Valoare de intrare	Sold la		Sold la	
<i>-lei-</i>	1 ianuarie 2024	Cresteri	Reduceri/transferuri	31 decembrie 2024
Terenuri	855.810	-	855.810	0
Amenajari de terenuri	936.651	-	936.651	0
Constructii	60.267	3.956	64.233	0
Instalatii tehnice si masini	96.621	-	-	96.621
Alte utilaje si mobilier	15.491	15.137	-	30.628
Investitii imobiliare	3.064.665	-	3.956	3.060.709
Investitii imobiliare in curs	0	-	-	0
Total	5.029.505	19.093	1.860.640	3.187.958

Amortizare cumulata	Sold la		Sold la	
<i>-lei-</i>	1 ianuarie 2024	Cresteri	Reduceri	31 decembrie 2024
Amenajari de terenuri	286.618	25.492	312.110	0
Constructii	15.584	33.863	49.447	0
Instalatii tehnice si masini	96.621	-	-	96.621
Mobilier, aparatura birotica	15.491	-	-	15.491
Investitii imobiliare	132.797	31.416	-	164.213
Total	547.111	90.771	361.557	276.325
Valoare neta contabila	4.482.394	90.771	361.557	2.911.633

		Valoare	Valoare
		31.12.2023	31.12.2024
Terenurile au in componenta:			
- Baza sportiva din str. Ion Vlad			
20-40	30.869 mp	855,810	0
- Amenajarea terenului Baza sportiva		936.651	0
Investitiile imobiliare cuprind:			
- Constructii si		707.331	703.375
- Terenuri, care se compun din:			
- Sos. Vergului 18	510,50 mp	641,088	641,088
- Sos. Vergului 18	10.280 mp	1,716,246	1,716,246

GRANITUL SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)

NOTA 4
Active circulante

4.1 Stocuri

<i>-lei-</i>	01- ian-2024	31-dec-2024
Materiale consumabile	323	300
Produse finite	-	-
Ajustari deprecieri materiale	(323)	(300)
Ajustari deprecieri produse finite	-	-
Total	-	-

4.2 Creante

<i>-lei-</i>	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	peste 1 an
Clienti	45.822	29.339	29.339	-
Clienti incerti	0	0	0	-
Ajustare deprecieri clienti incerti	0	0	0	-
Clienti facturi de intocmit	1.345	0	0	-
Avansuri servicii	-	-	-	-
Impozit pe profit achitat in plus	-	-	-	-
Impozit pe venit achitat in plus	-	-	-	-
TVA neexigibila	7.126	6.248	6.248	-
Debitori diversi	29.909	0	0	-
Ajustare dep.debitori diversi	-	-	-	-
Total	84.202	35.587	35.587	-

4.3 Investitii pe termen scurt

<i>-lei-</i>	01- ian-2024	31-dec-2024
Dobanda de incasat aferente depozitelor	-	-
Total	-	-

4.4 Casa si conturi la banci

<i>-lei-</i>	01- ian-2024	31-dec-2024
Banca lei	1.037.950	719.546
Banca in valuta	2.042.243	5.341.639
Depozite bancare si dobanzi aferente – lei	0	0
Depozite bancare si dobanzi aferente – euro	0	0
Numerar in caserie	290	4.997
Total	3.080.483	6.066.182

GRANITUL SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)

NOTA 5

Datorii

-lei-	Sold la	Sold la	Termen de exigibilitate	
	1 ianuarie 2024	31 decembrie 2024	sub 1 an	peste 1 an
Furnizori	89.915	2.829	2.829	-
Furnizori – facturi nesosite	2.943	0	0	-
Datorii salariale	8.088	8.199	8.199	-
Impozite si contributii salariale	21.287	23.224	23.224	-
TVA de plata	762	0	0	-
TVA neexigibila	0	4.200	4.200	-
Impozit pe venit/profit	668	96.461	96.461	-
Dividende de plata	19.194	19.194	19.194	-
Total	142.857	154.107	154.107	-

NOTA 6

Venituri in avans

La 31 decembrie 2024, nu sunt inregistrate venituri in avans.

NOTA 7

Capitaluri

7.1 Capital social

Capitalul social este in valoare de 12.256.439 lei, reprezentand 2.244.769 actiuni cu o valoare nominala de 5,46 lei.

Structura actionariatului la data de 31 decembrie 2024, conform listei actionarilor comunicata de Depozitarul Central la data de 13.03.2025 este formata dintr-un numar de 4.648 detinatori si se prezinta astfel:

	2023	2023	2024	2024	2024
	Actiuni	Procent	Actiuni	Procent	Val.capital social
SC DONAU INVESTMENT SRL	1.882.411	83.86%	2.009.957	89,54%	10.974.365
PERSOANE FIZICE	360.207	16.04%	232.661	10,36%	1.270.329
PPERSOANE JURIDICE	2.151	0,10%	2.151	0,10%	11.744
TOTAL	2.244.769	100%	2.244.769	100%	12.256.439

Societatea nu are emise obligatiuni la data de 31 decembrie 2024 si 2023.

Actiunile societatii sunt cotate pe piata de tranzactionare valori mobiliare ATS, AeRO-BVB, Sistemul Alternativ de Tranzactionare.

Valoare RANT la 2024 este de 4,4 lei (2023: 6,4 lei)

7.2 Rezerve legale

La 31 decembrie 2024, rezerva legală constituita este in valoare de 344.483 lei (2023: 265.171 lei).

Rezerva legala nu poate fi distribuită actionarilor. Societatea poate utiliza rezervele constituite în conformitate cu legislația românească.

GRANITUL SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)

7.3 Rezerve din reevaluare

Rezervele din reevaluare (constituite in anii anteriori ca urmare a reevaluarii terenurilor si cladirilor) ramase in sold la 31.12.2024 sunt in valoare de 1.692.383 lei.

	Sold 01.01.2024	Cresteri	Reduceri	Sold 31.12.2024
Rezerve din reevaluare	1.765.982	-	73.599	1.692.383

7.4 Rezultatul reportat

	Sold 01.01.2024	Cresteri	Reduceri	Sold 31.12.2024
Pierdere neacoperita	(6.393.254)	408.943	73.599	(6.728.597)
Total rezultat reportat	(6.393.254)	408.943	73.599	(6.728.597)

Societatea a realizat in anul 2023 o pierdere in valoare de 408.943 lei.

Din profitul inregistrat in anul 2024, in valoare de 1.359.239 lei, suma de 79.312 lei s-a utilizat pentru constituirea rezervei legale, iar diferenta de 1.279.927 lei a fost utilizata pentru acoperirea partiala a pierderilor inregistrate in anii precedenti.

7.5 Rezultatul exercitiului

Societatea a realizat in anul 2024 un profit de 1.359.239 lei, comparativ cu anul 2023 cand a inregistrat o pierdere de 408.943 lei.

NOTA 8

Analiza rezultatului din exploatare

-lei-	2023	2024
1. Cifra de afaceri neta	170.885	158.010
2. Costul bunurilor vandute (3+4+5)	269.638	254.390
3. Cheltuielile activitatii de baza	269.638	254.390
4. Cheltuielile activitatii auxiliare	-	-
5. Cheltuieli indirecte	-	-
6. Rezultat brut (1-2)	(98.753)	(96.380)
7. Alte cheltuieli de exploatare	89.694	1.539.249
8. Cheltuieli generale si de administratie	422.111	426.641
9. Pierderi din creante si ajustari de valoare	-89.703	-22
10. Alte venituri din exploatare	350	3.486.837
11. Rezultatul din exploatare (6-7-8-9+10)	(520.505)	1.424.589

Diferenta semnificativa a rezultatului de exploatare din anul 2024 fata de anul 2023 provine in special la valoarea prezentata la "Alte venituri din exploatare" si "Alte cheltuieli din exploatare", ca urmare a vanzarii mijloacelor fixe in anul 2024.

NOTA 9

Cifra de afaceri

Cifra de afaceri a societatii GRANITUL SA provine din inchirierea de spatii in cladirea administrativa din Sos. Vergului, a terenului din Sos. Vergului.

Cifra de afaceri neta realizata in anul 2024 a fost in valoare de 158.010 lei, comparativ cu anul 2023 cand a fost in valoare de 170.885 lei, scadere ce s-a obtinut prin diminuarea veniturilor din inchirierea spatiilor disponibile.

GRANITUL SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)

NOTA 10

Cheltuieli cu personalul

In cursul anului 2024, societatea a avut un numar mediu de 6 salariati, la fel ca sin in anul precedent (2023: 6 salariati).

Cheltuielile salariale ale societatii au fost urmatoarele:

-lei-	2023	2024
Cheltuieli cu salariile personalului	325.708	342.115
Tichete de masa acordate	-	-
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	15.014	13.928
Total	340.722	356.043

Forma de salarizare este conform contractelor individuale de munca incheiate.

Cheltuielile cu asigurarile sociale, contributia la fondul asigurarilor de sanatate si alte fonduri speciale au fost platite la zi si in termenele de plata conform legislatiei in vigoare.

In decursul activitatii normale, societatea efectueaza plati catre statul roman, pentru angajatii sai. Toti angajatii sunt membri ai fondului de pensie al statului roman. Societatea nu utilizeaza alte fonduri de pensionare sau alte planuri de beneficii pentru perioada de pensionare si, in mod consecvent, nu are nici o obligatie referitoare la pensii. In plus, societatea nu este obligata sa ofere beneficii viitoare angajatilor sai.

Societatea nu a acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, de conducere și de supraveghere si nu si-a asumat angajamente în numele acestora sub forma garanțiilor de orice fel.

In data de 12.12.2023 in baza Hotararii Adunarea Generala Extraordinara a actionarilor societatii GRANITUL S.A. a stabilit noul format al Consiliului de Administratie cu urmatoarea componenta:

- Dl. Purge Ioan - Presedinte,
- Dna.Mihalache Elena - membru neexecutiv si
- Dl. Cismaru Ioan - membru neexecutiv,

-lei-	2023	2024
Indemnizatii brute Presedinte CA	71.106	72.812
Indemnizatii brute ceilalti membri CA	105.650	106.505
TESA	148.952	162.798
Cheltuieli cu CAM	7.288	7.700
Alte cheltuieli priv. asig.si protectie sociala	7.726	6.228
Total	340.722	356.043

NOTA 11

Principalele variatii ale elementelor contului de profit si pierdere in anul 2024, comparativ cu anul 2023

Cifra de afaceri neta a inregistrat o scadere cu 7,53% fata de anul precedent, de la 170.885 lei, inregistrata in anul 2023, la 158.010 lei, inregistrata in anul 2024, din cauza suspendarii unor contracte de inchiriere in spatiul din cladirea administrativa din Sos. Vergului.

GRANITUL SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)

NOTA 12

Alte informatii

a) Indicatori economico – financiari

<i>Lei</i>	2023	2024
I. Indicatori de lichiditate		
<i>Rata lichiditatii generale</i>		
Active curente (A)	3.164.685	6.101.769
Datorii curente (B)	142.857	154.107
<i>A/B</i>	22,15	39,59
<i>Rata rapida a lichiditatii (testul acid)</i>		
Active curente (A)	3.164.685	6.101.769
Stocuri (B)	-	-
Obligatii curente (C)	142.857	154.107
<i>(A-B)/C – in numar de ori</i>	22,15	39,59
II. Indicatori de risc		
<i>Gradul de indatorare</i>		
Capital imprumutat (A)	0	0
Capital propriu (B)	7.500.055	8.859.295
<i>A/B</i>	-	-
III. Indicatori de profitabilitate		
<i>Rentabilitatea capitalului angajat</i>		
Profit inainte de plata dobanzii si impozitului pe profit (A)	(406.148)	1.586.249
Capital propriu (B)	7.500.055	8.859.295
<i>A/B</i>	-	0,18
<i>Marja bruta din vanzari</i>		
Rezultatul din exploatare (A)	(520.505)	1.424.589
Venituri din exploatare (B)	171.235	3.644.847
<i>A/B</i>	-	0,39
IV. Indicatori de activitate		
<i>Viteza de rotatie a activelor imobilizate</i>		
Cifra de afaceri	170.885	158.010
Active imobilizate	4.482.394	2.911.633
<i>(A/B) — in numar de ori</i>	0,038	0,054
<i>Viteza de rotatie a activelor totale</i>		
Cifra de afaceri	170.885	158.010
Active totale	7.647.079	9.013.402
<i>(A/B) — in numar de ori</i>	0,022	0,018
<i>Perioada incasarii clientilor</i>		
Creante comerciale medii (A)	30.190	41.842
Vanzari (B)	170.885	158.010
<i>(A/B)*365 - numar de zile</i>	64 zile	96 zile
<i>Perioada achitarii furnizorilor</i>		
Datorii comerciale medii (A)	68.015	53.645
Achizitii (B)	461.867	448.124
<i>(A/B)*365 - numar de zile</i>	54 zile	44 zile
V. Rezultatul pe actiune		
Activ net	7.500.055	8.859.295
Numar de actiuni	2.244.769	2.244.769
<i>(A/B)</i>	3,34	3,95

GRANITUL SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)

b) Impozitul pe profit

Pentru anul 2024 societatea Granitul SA a inregistrat impozitul pe profit, luand in calcul veniturile si cheltuielile realizate de la inceputul anului fiscal conform legii nr 227/2015 privind Codul fiscal cu completarile si modificarile ulterioare.

c) Auditori

Societatea este auditata de societatea ACTIV PRO AUDIT SRL– auditor financiar, membru al Camerei Auditorilor Financiari din Romania, cu numar de inregistrare 562/31.01.2005.

d) Parti afiliate

DONAU INVESTMENT SRL, persoana juridica romana, cu sediul social in Bucuresti, Soseaua Nordului nr. 24-26, et.2, ap.26 sector 1, numar de inregistrare la ONRC J40/19434/2006, cui: 19249194, detinatoare a 2.009.957 actiuni reprezentand 89,5396% din capitalul societatii Granitul.

Vanzari catre partile afiliate

Lei	2023	2024
Venituri din chirii – Donau Investment	0	0
Cheltuieli	0	0
Datorii	0	0
Creante	0	0

NOTA 13

Contingente

(i) Actiuni în instanță

Conducerea Societatii considera ca nu exista situatii semnificative de natura juridica ce ar trebui prezentate, litigiile aflate in curs de solutionare nu vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii, dat fiind istoricul cazurilor similare instrumentate pentru societate.

(ii) Evenimente ulterioare datei bilantului

Prin HOTARAREA NR. 1 /26.11.2024 s-a hotarat Reducerea capitalului social al Societatii de la valoarea actuala de 12.256.438,74 RON la 808.116,84 RON prin reducerea valorii nominale individuale a actiunilor Societatii de la 5,46 RON la 0,36 RON („Reducerea Capitalului Social”), prin implementarea simultana a doua operatiuni, respectiv acoperirea pierderii contabile si distributia catre actionari, dupa cum urmeaza:

a) reducerea capitalului social al Societatii cu suma de **6.728.597,27 RON**, in vederea acoperirii pierderii contabile cumulate, astfel cum este reflectata in situatiile financiare ale Societatii la 31 decembrie 2023, in cuantum de 6.728.597,27 RON, in conformitate cu art. 207 alin. (1) litera (b) din Legea Societatilor; si

b) reducerea capitalului social al Societatii cu suma de **4.719.724,63 RON**, prin restituirea catre actionari a unei cote-parti din aporturi, proportional cu detinerea lor in capitalul social al Societatii. Reducerea capitalului social este realizata in temeiul art. 207 alin. (2) litera (b) din Legea Societatilor. Astfel, AGEA aproba plata catre actionarii inregistrati la data de inregistrare a acestei AGEA a sumei de 2,10 RON/actiune, proportional cu detinerea lor in capitalul social varsat al Societatii.

GRANITUL SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)

Dupa reducerea capitalului social conform operatiunilor mentionate la literele a) si b) de mai sus, capitalul social al Societatii va avea valoarea de **808.116,84 RON**, fiind impartit in **2.244.769** actiuni ordinare, fiecare cu o valoare nominala de **0,36 RON**.

Reducerea capitalului social s-a înregistrat la Registrul Comertului prin cererea de mentiuni din data de 7/03/2025.

NOTA 14

Managementul riscului

(i) Riscul de piata

Economia romaneasca nu prezinta factori de stabilitate macroeconomica, existand o anumita incertitudine cu privire la evolutia viitoare a politicii si dezvoltarii economice. Conducerea Societatii nu poate prevedea schimbarile ce vor avea loc in Romania si efectele acestora asupra situatiei financiare, asupra rezultatului din exploatare si a fluxurilor de trezorerie ale Societatii.

Mai mult, operatiunile Societatii pot fi afectate negativ de pietele financiare globale si regionale, de climatul economic national si international, de schimbarile legislative, precum si de alte evenimente care sunt in afara controlului nostru.

Conducerea Societatii a efectuat o analiza si considera ca activitatea specifica de inchiriere nu va fi afectata in mod semnificativ si pe baza discutiilor periodice purtate cu partenerii de afaceri nu se asteapta sa apara dificultati in desfasurarea activitatii.

Managementul Societatii va continua sa mentina o relatie adecvata cu furnizorii si clientii pentru a monitoriza potentiale perturbări si pentru a atenua efectele negative asupra veniturilor Societatii.

Cu toate acestea, nu exista nicio asigurare absoluta ca anumite evenimente, inclusiv cele deja mentionate, nu vor avea efecte nefavorabile asupra operatiunilor Societatii in viitor.

In prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crizei globale. Conducerea Societatii a evaluat situatia curenta din piata si considera ca s-au luat masurile necesare pentru continuarea activitatii.

(ii) Riscul fiscal

Sistemul de impozitare din România este într-o continua dezvoltare și este supus unor interpretări variate și unor schimbări constante, care uneori sunt retroactive. Deși impozitul efectiv datorat pentru o tranzacție poate fi minim, dobanzile si penalitatile pot fi semnificative. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Considerăm că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

(iii) Riscul variatiilor de curs valutar si de dobanda

Societatea nu are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON), nefiind expusa riscului variatiilor de curs valutar. Totodata, Societatea nu are imprumuturi contractate purtatoare de dobanda si astfel nu este supusa riscului de dobanda.

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,
Ioan PURGE

INTOCMIT,
Amalia-Gianina FRUNZA